

LOCATION DE VACANCES - VILLA CHARPENTIER - CARCANS PLAGE

VILLA **** 4 ETOILES
CLIMATISATION ET PISCINE PRIVEE CHAUFFEE ACCUEIL DE 4 A 12 PERSONNES

PISCINE PRIVEE CHAUFFEE 27° DU 29 MAI 2027 AU 25 SEPTEMBRE 2027

http://villacharpentiercarcans.fr

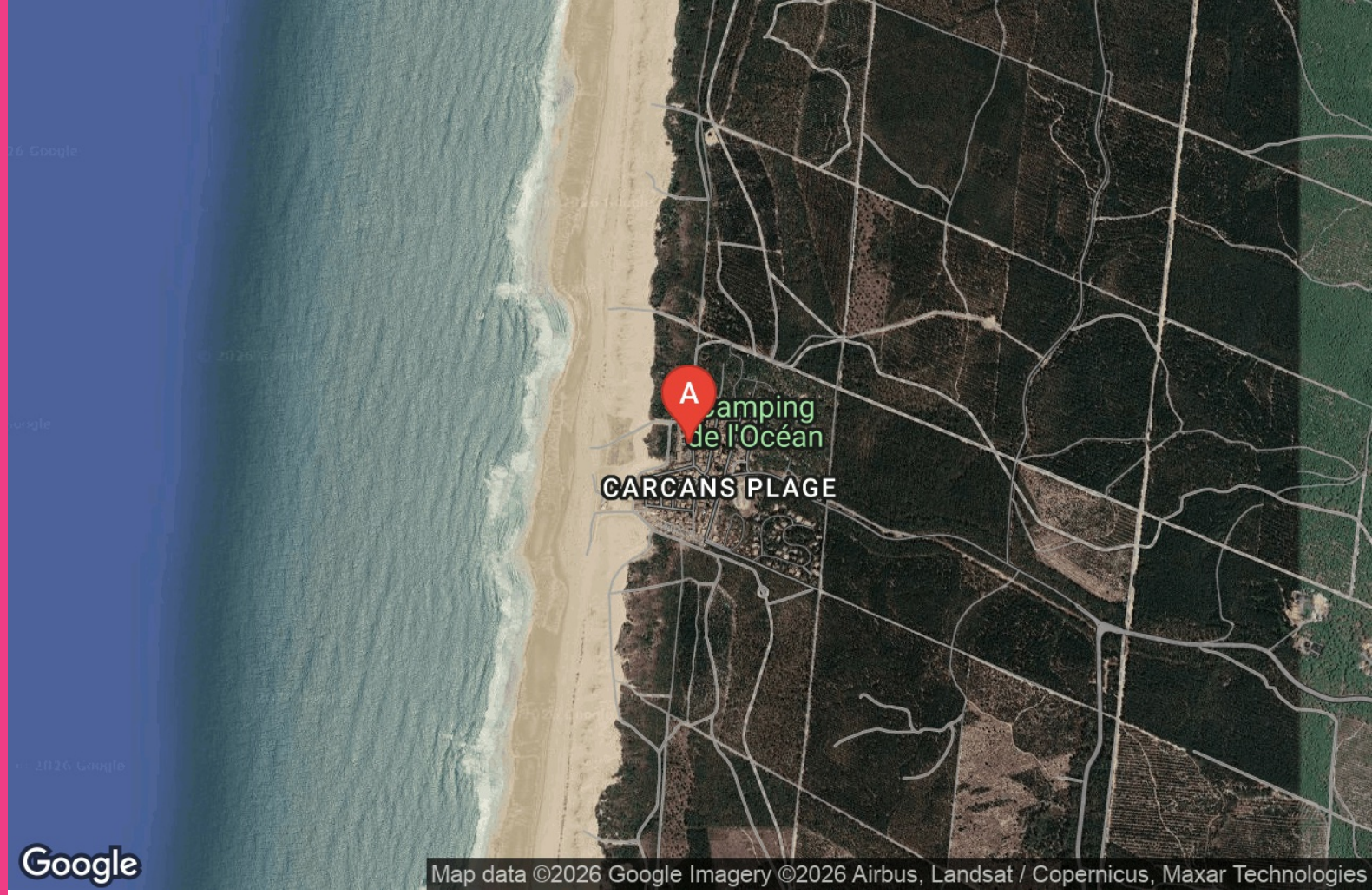


Claudine et Jean-Jacques CHARPENTIER

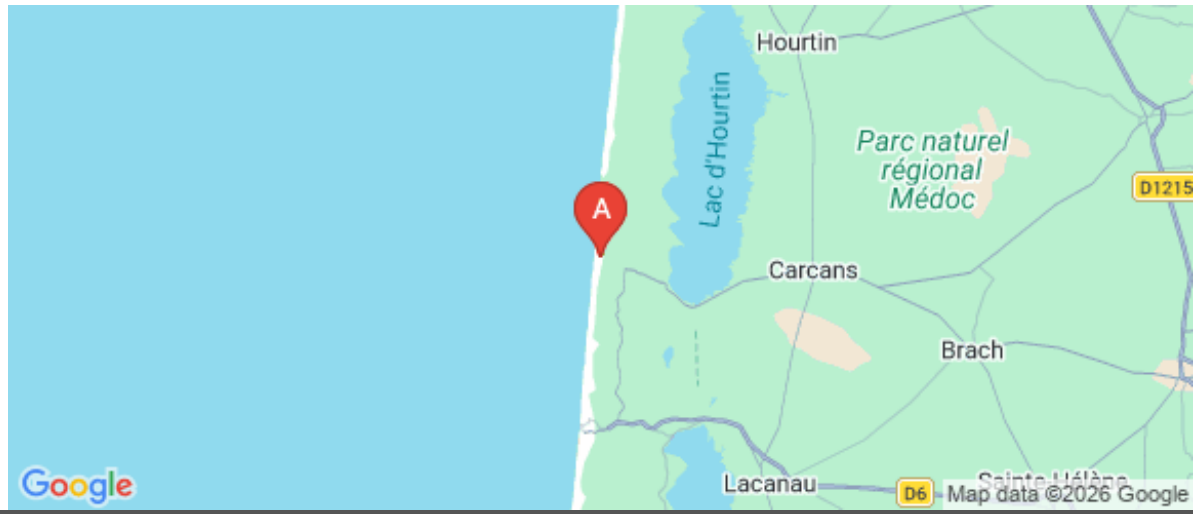
+33 6 75 69 30 73
+33 6 07 42 36 29

A Superbe villa 4** à Carcans Océan**

avec Piscine chauffee : VILLACHARPENTIER CARCANSPLAGE-LOTISSEMENT LE GRAND CHARRIN-40,RUE DU BOIS DE L'OCEAN-33121 CARCANSPLAGE-



















Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

☆☆☆☆

Maison	12 personnes (Maxi: 12 pers.)	6 chambres	140 m2













Logement non accessible aux personnes à mobilité réduite

GRANDE VILLA CLASSEE 4 **** LOCATION SAISONNIERE MEUBLEE ET CLIMATISEE

RESERVATION POSSIBLE POUR ANNEE 2027

ACCUEIL DE LA VILLA JUSQU'A 12 PERSONNES

AVEC PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27°

DU SAMEDI 29 MAI 2027 AU SAMEDI 25 SEPTEMBRE 2027

INSTALLATION D'UNE BORNE ELECTRIQUE MIS A DISPOSITION POUR RECHARGER VOTRE BATTERIE DE VOITURE

LE WIFI PAR CONNEXION FIBRE A HAUT DEBIT ENTIEREMENT GRATUIT

VELOS GRATUITS 5 ADULTES + 2 ENFANTS. LES PISTES CYCLABLES A 50 METRES DE LA VILLA.

PARKING PRIVE POUR GARER CONFORTABLEMENT A L' INTERIEUR DU TERRAIN 3 VOITURES

JARDIN PRIVE SECURISE ENTIEREMENT CLOTURE

LA PLAGE OCEANE EST A 5 MINUTES A PIEDS

LOCATION VILLA POUR RESERVATION DE L'ANNEE 2027

VOIR LES TARIFS ET TOUTES LES DISPONIBILITES SUR LE SITE OU APPELER LE PROPRIETAIRE AU 06 75 69 30 73

VOUS POUVEZ DES AUJOURD'HUI RESERVEZ VOS DATES DE VACANCES SUR LE SITE

www.villacharpentiercarcans.fr

EN CAS DE PANDEMIE ET DE REAPPARITION DU CORONAVIRUS EN L'AN 2027













MEUBLÉ
DE TOURISME
LOCATION SAISONNIERE
06.75.69.30.73
PISCINE CHAUFFÉE
www.villacharpentiercarcans.f

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6	
	Lit(s): 7	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
	6 chambres : - REZ DE CHAUSSEE : (3 chambres)- 1 chambre (suite parentale) avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes. + 1 autre chambre avec un double lit en 160 pour 2 personnes. - AU PREMIER ETAGE : (3 chambres) 1 chambre avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec 2 lits simple en 90 couchage pour 2 personnes.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 3 salles de bain : AU REZ DE CHAUSSEE - 1 salle de douche à l'italienne , lavabo et wc toilettes + meubles de rangement, avec un sèche serviettes et un sèche cheveux (dans la chambre la suite parentale du RDC) - 1 salle de douche avec lavabo + meuble de rangement (dans l'autre chambre du RDC) - 1 cabine douche et un meuble avec vasque miroir (dans chambre du RCD) AU PREMIER ETAGE - 1 salle de bain indépendante avec une grande baignoire plus un pommeau de douche et double lavabos + meubles de rangement, un sèche serviettes. Salle(s) d'eau (avec douche): 4 DANS CHAQUE PIECE 1 SALLE DE BAIN OU UNE CABINE DOUCHE	
WC	WC: 4 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Plancha	Kitchenette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour Véranda	Salon Terrasse Cellier
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	PLANCHE , FER A REPASSER, SECHE CHEVEUX	
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Bien être		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
	.VILLA SITUEE PRES DES PISTES CYCLABLES , A 5 MINUTES A PIEDS DE LA PLAGE, VOUS AVEZ DES COMMERCES ET RESTAURANTS A PROXIMITE.	
Activités	Prêt de vélos	
	5 VELOS ADULTES A DISPOSITION GRATUITS ET 2 VELOS ENFANTS, UN GRAND ABRI POUR DEPOSER LES VELOS ET LES PLANCHES DE SURF.	
Restauration	NON	
Réseaux	Accès Internet	
	WIFI HAUT DEBIT GRATUIT	
Stationnement	Parking	Parking privé
	Parking securisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	DEUX OPTIONS PAYANTES PAR LE LOCATAIRE LE JOUR DE SON ARRIVEE. 1 - DEMANDE DU MENAGE EXTRA PROPRE COMME A VOTRE ARRIVEE NETTOYER EN FIN DU SEJOUR DE VOTRE LOCATION LE MENAGE INTERIEUR DE TOUTE LA MAISON, EGALEMENT TOUT L'EXTERIEUR LE JARDIN ET LA PISCINE. PRIX TOTAL 214 € 2 - DEMANDE POUR LA LOCATION DES 12 PERSONNES: LES DRAPS + TAIES D'ORELLERS (TOUS LES LITS PEUVENT ETRE PRETS) + SERVIETTES DE TOILETTES ET DE BAIN , GANTS + NAPPES + SERVIETTES DE TABLE : PRIX TOTAL 194 €	
Extérieurs	Piscine privative Piscine chauffée	Terrain de pétanque Piscine plein air
	PISCINE PRIVEE SECURISEE CHAUFFEE A 27° JARDIN ENTIEREMENT CLOTURE SECURISE PAR 2 PORTAILS A CLES GRANDES TERRASSES COUVERTES SUR PLUSIEURS COTES DE LA VILLA PARKING DANS LE JARDIN POUR 3 VOITURES VILLA ECLAIREE ET AEREE PAR PLUSIEURS GRANDES BAIES VITREES CHAUFFAGE ELECTRIQUE, RADIATEURS DANS LES CHAMBRES SALLE DE BAIN ET TOUTE LA VILLA CUMULUS ELECTRIQUE . DE GRANDE CAPACITE.QUI FOURNIT L'EAU CHAUDE MACHINE A LAVER LE LINGE, SECHE LINGE, LAVE VAISELLE, GRANDE PLANCHA, FOUR, MICRO ONDES, TABLE A INDUCTION, CAFETIERE, MACHINE NESPRESSO, BOUILLOIRE, GRIL PAIN, FRIGIDAIRE, CONGELATEUR, HOTTE, ASPIRATEUR, TABLE PLUS FER A REPASSER.	

A savoir : conditions de la location

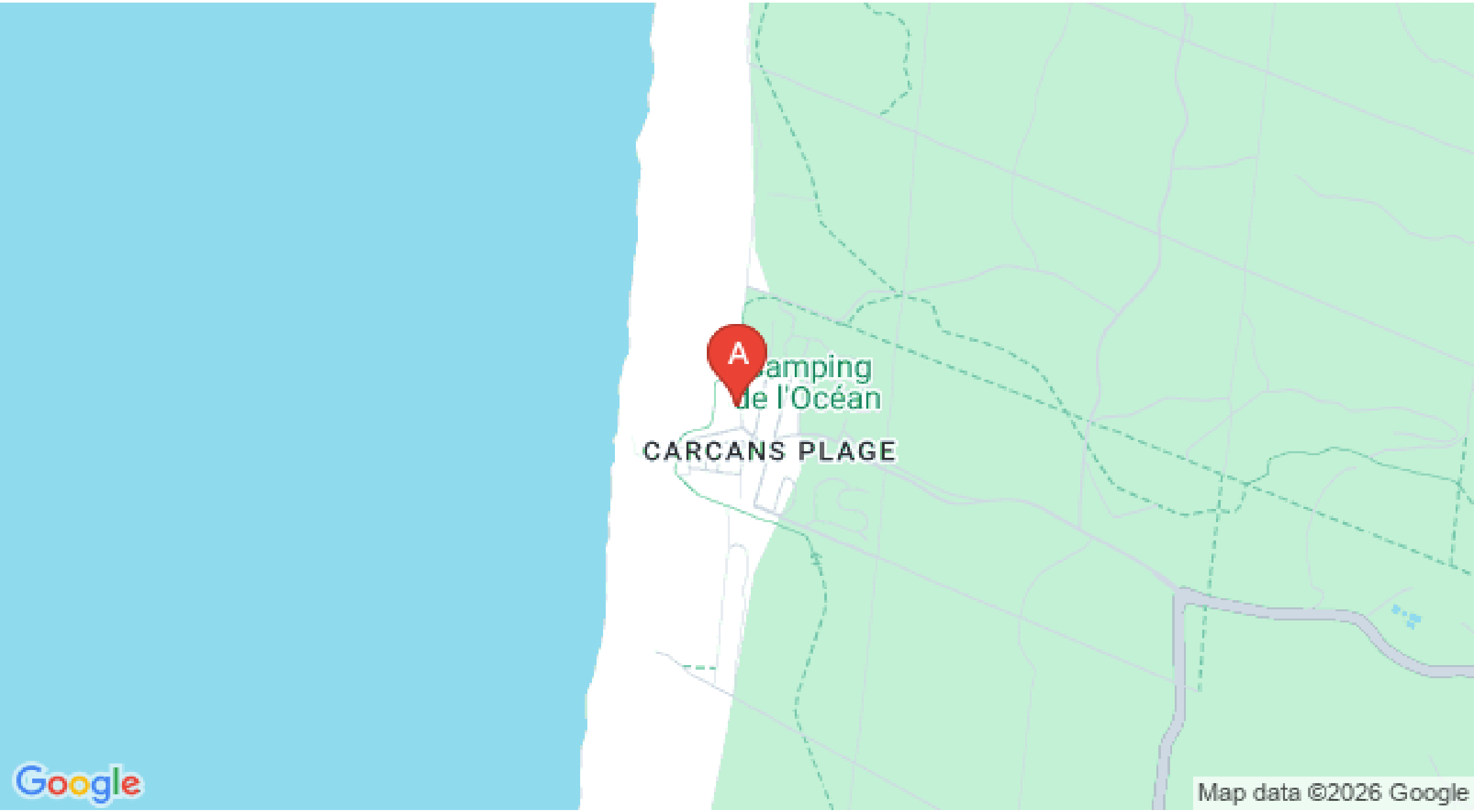
Arrivée	LE SAMEDI A PARTIR DE 16h30
Départ	LE SAMEDI AVANT 10h30
Langue(s) parlée(s)	Français Italien
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	- PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27 ° DEGRE PENDANT LA LOCATION DE LA VILLA POUR LA PERIODE DE L'ANNEE 2026 DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026 UNE DEMANDE D'ARRHES EST A PAYER PAR VIREMENT A LA SIGNATURE DU CONTRAT D'UN MONTANT DE 50% DU PRIX TOTAL DE LA LOCATION DE LA VILLA VOUS DEVEZ AVOIR EGALEMENT ACCEPTER ET SIGNER ET PARAPHER LE CONTRAT DE LOCATION LE SOLDE EST A VERSER 30 JOURS AVANT VOTRE ARRIVEE DANS LA LOCATION PAR VIREMENT , LES TAXES DE SEJOUR SONT A PAYER AU PROPIETAIRE .ET RESTENT ENTIEREMENT A LA CHARGE DU LOCATAIRE. - UNE DEMANDE DE CAUTION DEPOT DE GARANTIE EST DE 1 890 € A PAYER PAR VIREMENT. LA CAUTION EST RESTITUEE INTEGRALEMENT LE JOUR DU DEPART, AU PLUS TARD DANS LES 30 JOURS SUIVANTS . LE PROPRIETAIRE EFFECTUE A VOTRE DEPART UN ETAT DES LIEUX SORTANT IL DOIT ETRE SIGNE DES DEUX PARTIES, ON DOIT CONSULTER TOUT LE MATERIEL, MEUBLES ET OBJETS, INTERIEUR ET EXTERIEUR DE TOUTE LA MAISON ET DE LA PISCINE , ET DU JARDIN, AFIN DE VERIFIER LE TOUT DOIT ETRE EN TRES BONNE ETAT DE MARCHE CONFORME A L' ETAT DES LIEUX ENTRANT, CE CONTROLE INTERGRAL EST PRECIS ET EFFECTUE UNE HEURE AVANT VOTRE DEPART DE LA VILLA LOUEE
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	FRAIS DE MENAGE DE L'ETAT DES LIEUX SORTANT : PRIX TOTAL 234 € (toutes les vitres, sols, aspirateur, tous les sanitaires,

Tarifs & disponibilités

Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

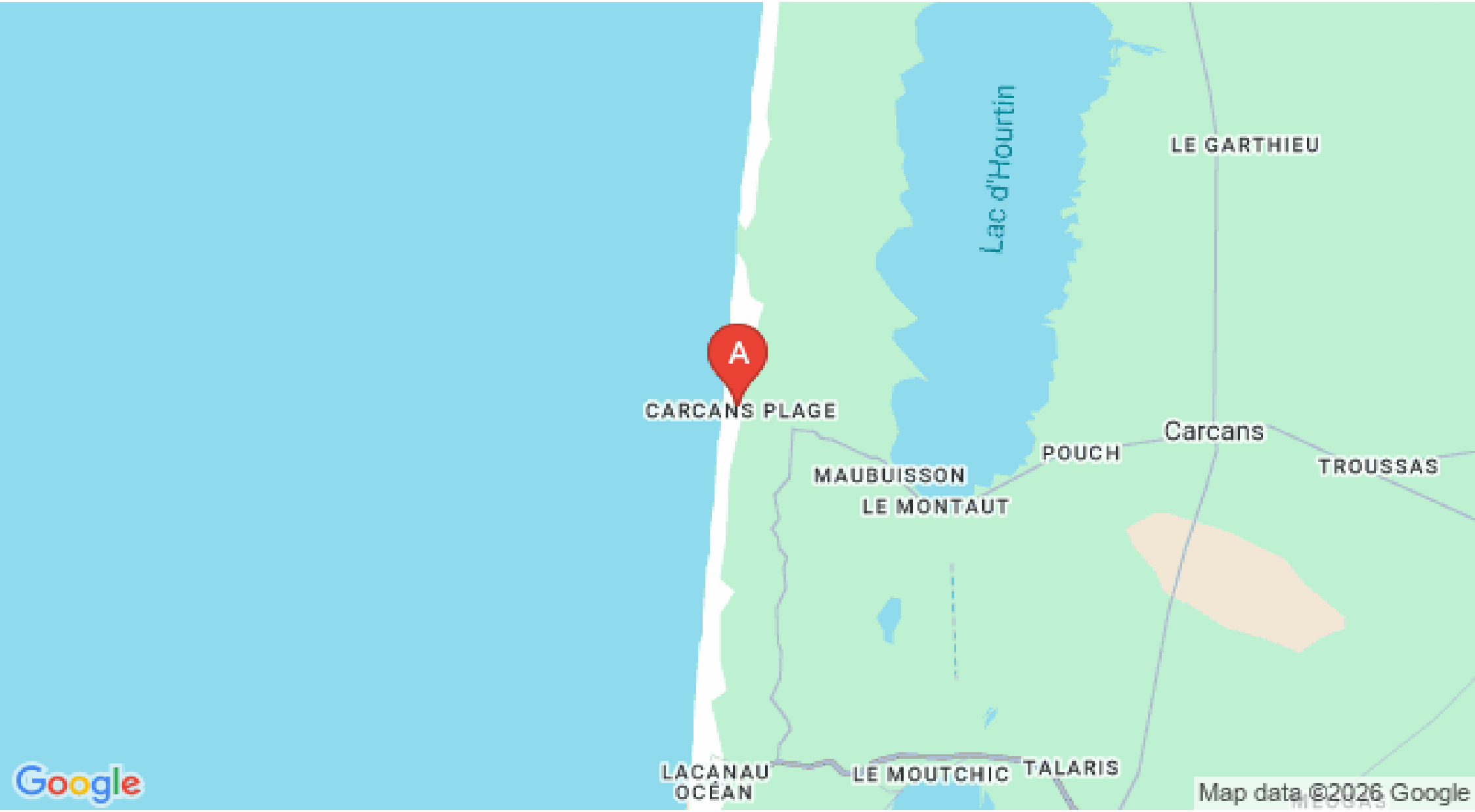
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villacharpentiercarcans.fr

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations