



## LOCATION DE VACANCES - VILLA CHARPENTIER - CARCANS PLAGE



VILLA \*\*\*\* 4 ETOILES PISCINE  
PRIVEE CHAUFFEE ACCUEIL DE 4  
A 12 PERSONNES

PISCINE PRIVEE CHAUFFEE 27°

<http://villacharpentiercarcans.fr>



Claudine et Jean-Jacques  
CHARPENTIER

📞 +33 6 75 69 30 73  
📞 +33 6 07 42 36 29

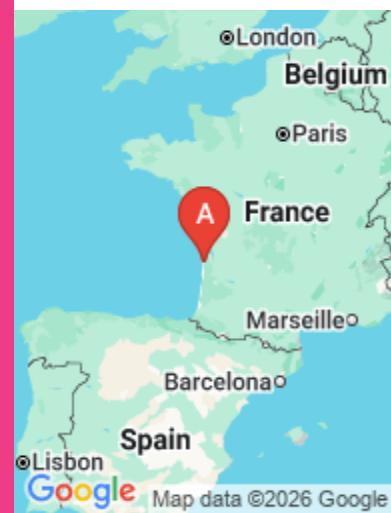
**A** Superbe villa 4\*\*\*\* à Carcans Océan  
avec Piscine chauffée : VILLA CHARPENTIER  
CARCANS -LOTISSEMENT LE GRAND  
CHARRIN- 40 RUE DU BOIS DE L'OCEAN- 3121  
CARCANS PLAGE-

2026 Google

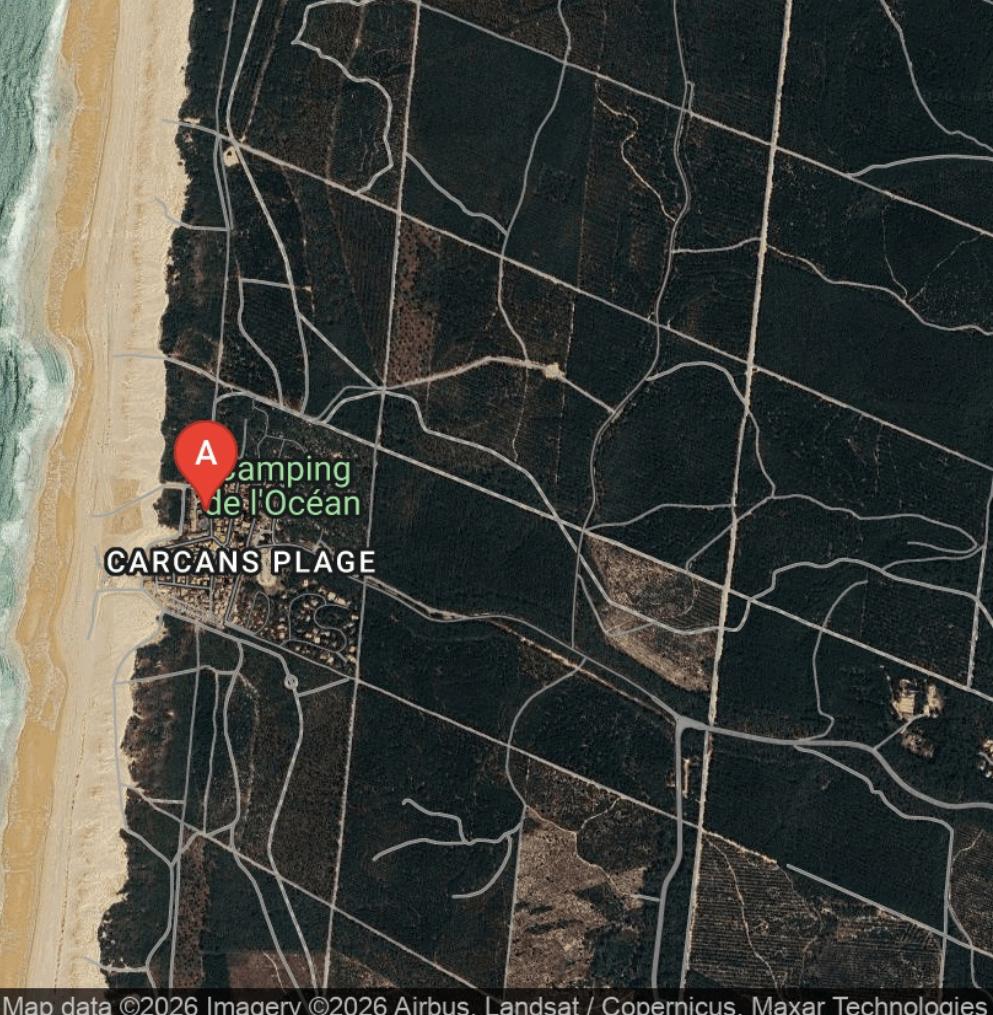
2026 Google

2026 Google

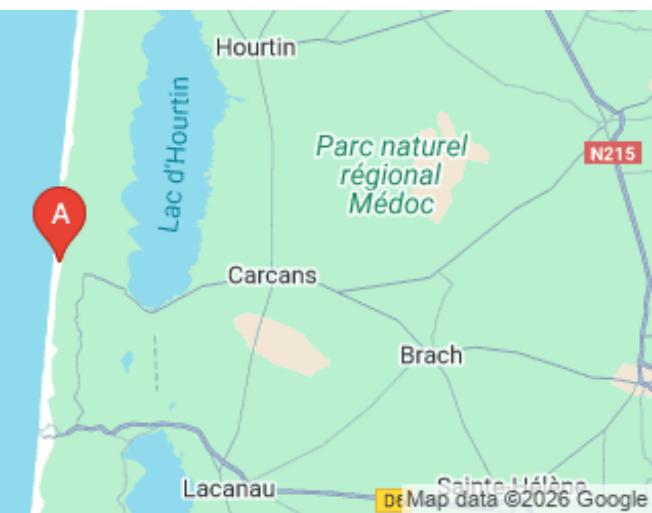
Google



Google



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google



fermeture/Ouverture de la piscin

Superbe villa 4\*\*\*\* à Carcans  
Océan avec Piscine chauffée  
★★★★★



Maison



12  
personnes  
(Maxi: 12  
pers.)



6  
chambres



140  
m<sup>2</sup>



GRANDE VILLA CLASSEE 4 \*\*\*\* LOCATION SAISONNIERE MEUBLEE

ACCUEIL DE LA VILLA JUSQU'A 12 PERSONNES

AVEC PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27°

DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026

INSTALLATION D'UNE BORNE ELECTRIQUE MIS A DISPOSITION POUR RECHARGER VOTRE BATTERIE DE VOITURE

LE WIFI PAR CONNEXION FIBRE A HAUT DEBIT ENTIEREMENT GRATUIT

VELOS GRATUITS 5 ADULTES + 2 ENFANTS. LES PISTES CYCLABLES A 50 METRES DE LA VILLA.

PARKING PRIVE POUR GARER A L' INTERIEUR DU TERRAIN 3 VOITURES

JARDIN PRIVE SECURISE ENTIEREMENT CLOTURE

LA PLAGE OCEANE EST A 5 MINUTES A PIEDS

**LOCATION VILLA POUR  
RESERVATION DE L'ANNEE 2026**

VOIR LES TARIFS ET DISPONIBILITES SUR LE SITE

VOUS POUVEZ DES AUJOURD'HUI RESERVEZ VOS DATES DE VACANCES SUR LE SITE

**[www.villacharpentiercarcans.fr](http://www.villacharpentiercarcans.fr)**

EN CAS DE PANDEMIE ET DE REAPPARITION DU CORONAVIRUS EN L'AN 2026

QUI INTERDIT LE LOCATAIRE DE VOYAGER DEPUIS SON LIEU DE RESIDENCE HABITUEL ET S'IL NE PEUT ABSOLUMENT PAS SE DEPLACER JUSQU'A LIEU OU SE TROUVE LA VILLA A CARCANS VOIR L'ADRESSE DE CELLE CI (PENDANT SA PERIODE DE DATES DE LOCATION) QUI EST PRECISEE SUR LE CONTRAT, QUI EST ACCEPTE ET SIGNE ENTRE LES DEUX PARTIES,

LE PROPRIETAIRE S'ENGAGE A REMBOURSER



# Pièces et équipements

## Chambres

Chambre(s): 6	dont Suite: 2	Dans maison
Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 3	Habitation indépendante
6 chambres : - RDC : ( 3 chambres ) 1 chambre (suite parentale), avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 140 pour 2 personnes. + 1 autre chambre avec un double lit en 160 pour 2 personnes. AU PREMIER ETAGE : ( 3 chambres ) 1 chambre avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec 2 lits simple en 90 couchage pour 2 personnes.	dont lit(s) 2 pers.: 5	Entrée indépendante

## Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche	Salle de bains avec douche et baignoire	NON
Sèche cheveux	Sèche serviettes	
Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		Accès Internet
3 salles de bain : 1 salle de douche à l'italienne , lavabo et wc + meubles de rangement, avec un sèche serviettes et un sèche cheveux (dans la chambre la suite du RDC) - 1 salle de douche avec lavabo + meuble de rangement (dans l'autre chambre du RDC) - et une autre cabine douche et un meuble avec vasque miroir.		WIFI HAUT DEBIT GRATUIT
1 salle de bain indépendante AU PREMIER ETAGE avec baignoire- douche et double lavabos + meubles de rangement, sèche serviettes.		Parking
Salle(s) d'eau (avec douche): 4		Parking privé
<b>DANS CHAQUE PIECE 1 SALLE DE BAIN OU UNE CABINE DOUCHE</b>		Parking sécurisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures

## WC

WC: 4		
WC indépendants	WC privés	

## Cuisine

Cuisine	Cuisine américaine	
Plancha		
Congélateur	Four	
Four à micro ondes	Lave vaisselle	
Réfrigérateur		

## Autres pièces

Balcon	Salon	
Séjour	Terrasse	
Véranda	Cellier	

## Media

Câble / satellite	Télévision	
Wifi		

## Autres équipements

Lave linge privatif	Sèche linge privatif	
Matériel de repassage		
<b>PLANCHE , FER A REPASSER, SECHE CHEVEUX</b>		

## Chauffage / AC

Chauffage	Cheminée	
-----------	----------	--

## Exterieur

Abri couvert	Barbecue	
Jardin privé	Local pour matériel de sport	
Salon de jardin	Terrain clos	
Abri pour vélo ou VTT	Jardin	

## Divers

<b>PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE A 27°</b>		
DU SAMEDI 9 MAI 2026		
AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026		

# Infos sur l'établissement



## Communs

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



## Activités

.VILLA SITUÉE PRES DES PISTES CYCLABLES , A 5 MINUTES A PIEDS DE LA PLAGE, VOUS AVEZ DES COMMERCES ET RESTAURANTS A PROXIMITE.

Prêt de vélos

5 VELOS ADULTES A DISPOSITION GRATUITS ET 2 VELOS ENFANTS, UN GRAND ABRI POUR DEPOSER LES VELOS ET LES PLANCHES DE SURF.



## Restauration

NON



## Réseaux

Accès Internet  
WIFI HAUT DEBIT GRATUIT



## Stationnement

Parking  
Parking privé

Parking sécurisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures



## Services

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage

DEUX OPTIONS PAYANTES PAR LE LOCATAIRE LE JOUR DE SON ARRIVÉE.



## Extérieurs

Piscine privative  
Terrain de pétanque

Piscine chauffée  
Piscine plein air

PISCINE PRIVEE SECURISEE CHAUFFEE A 27°

JARDIN ENTIEREMENT CLOURE SECURISE PAR 2 PORTAILS A CLES GRANDES TERRASSES COUVERTES SUR PLUSIEURS COTES DE LA VILLA

PARKING DANS LE JARDIN POUR 3 VOITURES

VILLA ECLAIRÉE ET AÉRÉE PAR PLUSIEURS GRANDES BAIES VITRÉES CHAUFFAGE ELECTRIQUE, RADIAUTEURS DANS LES CHAMBRES SALLE DE BAIN ET TOUTE LA VILLA

CUMULUS ELECTRIQUE . DE GRANDE CAPACITÉ QUI FOURNIT L'EAU CHAUE

MACHINE A LAVER LE LINGE, SECHE LINGE, LAVE VAISSELLE, GRANDE PLANCHA, FOUR, MICRO ONDES, TABLE A INDUCTION, CAFETIERE, MACHINE NESPRESSO, BOUILLOIRE, GRIL PAIN, FRIGIDAIRE, CONGÉLATEUR, HOTTE, ASPIRATEUR, TABLE PLUS FER A REPASSER.

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	LE SAMEDI A PARTIR DE 16h30	
Départ	LE SAMEDI AVANT 10h30	
Langue(s) parlée(s)	Français Italien	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	<p>- PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27 ° DEGRE PENDANT LA LOCATION DE LA VILLA POUR LA PERIODE DE L'ANNEE 2026</p> <p>DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026</p> <p>UNE DEMANDE D'ARRHES EST A PAYER PAR VIREMENT A LA SIGNATURE DU CONTRAT D'UN MONTANT DE 50% DU PRIX TOTAL DE LA LOCATION DE LA VILLA</p> <p>VOUS DEVEZ AVOIR EGALEMENT ACCEPTER ET SIGNER ET PARAPHER LE CONTRAT DE LOCATION</p> <p>LE SOLDE EST A VERSER 30 JOURS AVANT VOTRE ARRIVEE DANS LA LOCATION PAR VIREMENT ,</p> <p>LES TAXES DE SEJOUR SONT A PAYER AU PROPRIETAIRE .ET RESTENT ENTIEREMENT A LA CHARGE DU LOCATAIRE.</p> <p>-</p> <p>UNE DEMANDE DE CAUTION DEPOT DE GARANTIE EST DE 1 890 € A PAYER PAR VIREMENT.</p> <p>LA CAUTION EST RESTITUEE INTEGRALEMENT LE JOUR DU DEPART, AU PLUS TARD DANS LES 30 JOURS SUIVANTS .</p> <p>LE PROPRIETAIRE EFFECTUE A VOTRE DEPART UN ETAT DES LIEUX SORTANT IL DOIT ETRE SIGNE DES DEUX PARTIES, ON DOIT CONSULTER TOUT LE MATERIEL, MEUBLES ET OBJETS, INTERIEUR ET EXTERIEUR DE TOUTE LA MAISON ET DE LA PISCINE , ET DU JARDIN,</p> <p>AFIN DE VERIFIER LE TOUT DOIT ETRE EN TRES BONNE ETAT DE MARCHE CONFORME A L' ETAT DES LIEUX ENTRANT, CE CONTROLE INTERGRAL EST PRECIS ET EFFECTUE UNE HEURE AVANT VOTRE DEPART DE LA VILLA LOUEE</p>	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	
Ménage	<p>FRAIS DE MENAGE : PRIX TOTAL 214 €</p> <p>(toutes les vitres, sols, aspirateur, tous les sanitaires, tous les appareils ménagers, toute la vaisselle dans la cuisine, plancha, poubelles) sols des terrasses , salons de jardin en ordre, mobilier de devant piscine à nettoyer,</p>	

## Tarifs (au 15/01/26)

Superbe villa 4\*\*\*\* à Carcans Océan avec Piscine chauffee

PISCINE CHAUFFEE 27 ° A LA PERIODE DE LOCATION - DU 10 MAI 2025 - AU 27 SEPTEMBRE 2025 -

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 03/01/2026				2980€
du 03/01/2026 au 09/05/2026				2980€
du 09/05/2026 au 27/06/2026				3680€
du 27/06/2026 au 29/08/2026				4480€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				3980€
du 12/09/2026 au 26/09/2026				3680€
du 26/09/2026 au 26/12/2026				2980€
du 26/12/2026 au 02/01/2027				3680€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Boucle des Cavalles

📞 +33 5 56 03 21 01

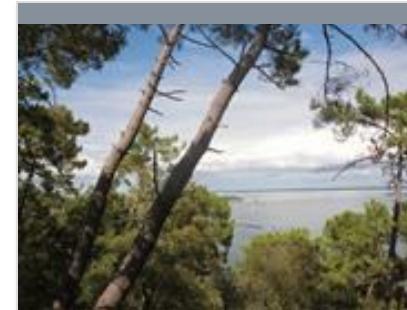
💻 <https://www.medoc-atlantique.com/fiche>

2.3 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Depuis Maubuisson en passant par Bombannes, et Carcans-Océan, cette boucle cyclotouristique vous fera découvrir toutes les richesses de Carcans : le lac, la forêt landaise et l'océan. Pendant 2h maximum, vous partirez à la découverte de la faune et flore de notre belle région. Admirez la et protégez la. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez tous les loueurs de vélos et hébergeurs.



## Le sentier du Lac à Maubuisson

📞 +33 5 56 03 21 01

3.9 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Suivez le sentier du lac, la balade idéale en famille à Carcans-Maubuisson en plein cœur de la forêt avec des vues imprenables. Dépaysant, ludique et amusant découvrez cette promenade autour du plus grand lac d'eau douce de France. Ce qu'on adore ? ! Passez à l'Office de Tourisme, un topo-guide vous y attend ! \* Avec son application « Rando Forêt littorale », ce sentier connecté propose des œuvres artistiques réalisées à base de matériaux naturels (Land'Art).



## Le sentier des canaux

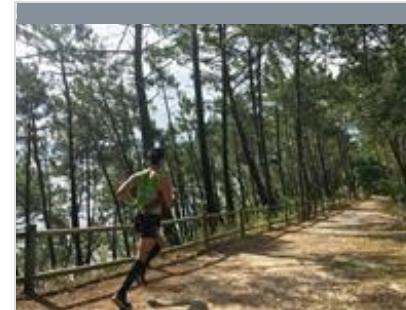
📞 +33 5 56 03 21 01

3.9 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Partez à la découverte des canaux reliant le lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac d'eau douce de France, à celui de Lacanau. Le topo-guide est disponible gratuitement à l'Office de Tourisme.



## Running de 7km à Maubuisson - Tour du lac

📞 +33 5 56 03 21 01

4.0 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



En partant de la Place du Pôle à Maubuisson, prenez le long du lac via les escaliers. Ne partez pas trop vite car la première partie est 'casse-pattes'. Le premier point de vue sur votre droite est magnifique. Vous continuez sur 600 mètres avant d'attaquer une côte courte mais raide. La principale difficulté est passée ! Ensuite vous déroulez en descente jusqu'au domaine de Bombannes où vous repartez à gauche sur une piste cyclable en dur jusqu'à Maubuisson. Allez ! Vous recommencez ? !



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

📞 +33 5 56 91 33 65 📞 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

6.1 km  
📍 <https://www.reserves-naturelles.fr>



Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

 +33 5 56 03 21 01

6.2 km

 LACANAU



6

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Google

🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

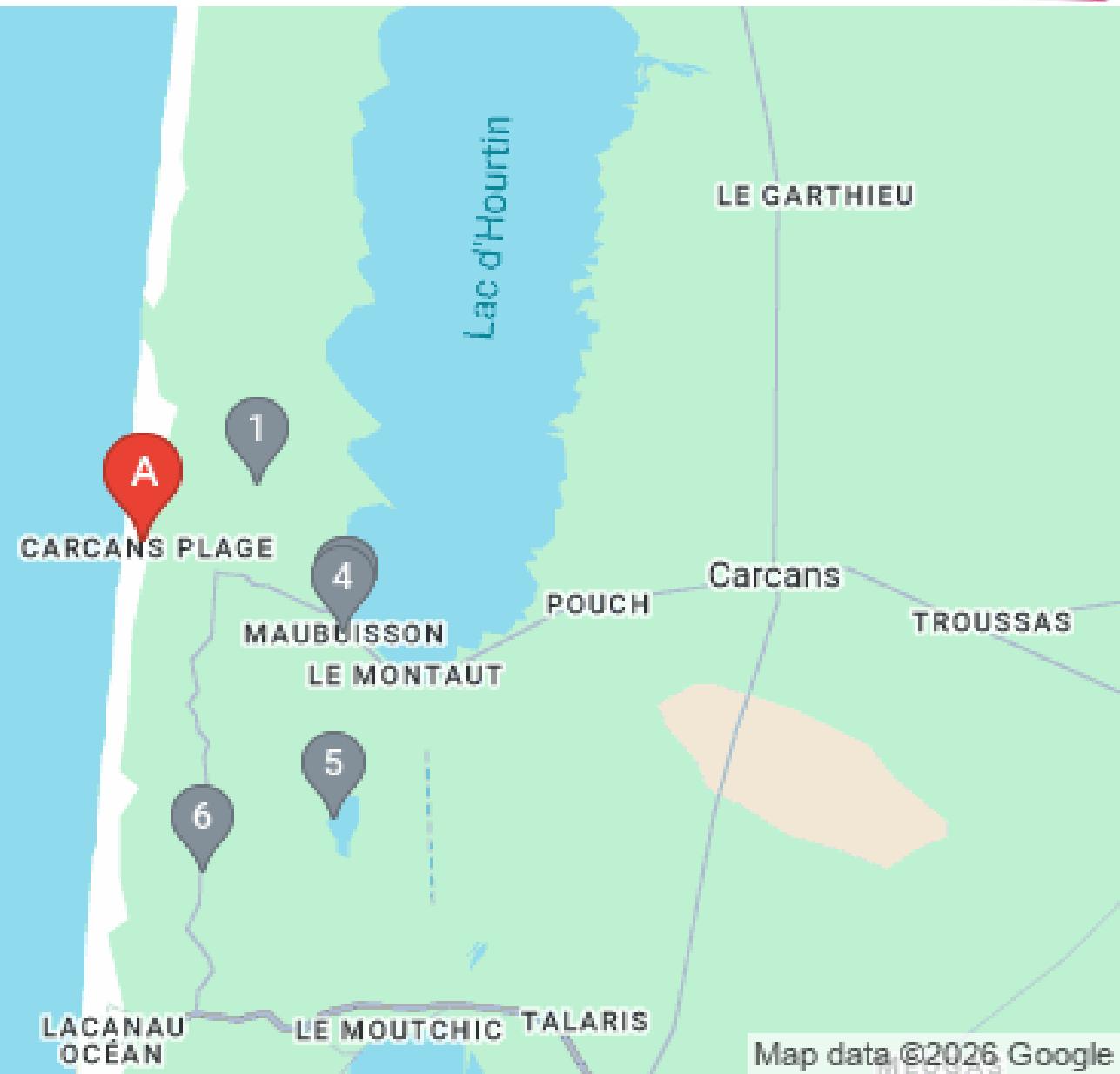
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google